



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2024-1824

Lausuntopyyntö ARA:n takauslainahankkeeseen /AVAIN Vuokrakodit Oy/ Alhorinne 1/12.12.2024

AVAIN Vuokrakodit Oy on jättänyt kaupungille puoltolausuntopyyntön koskien ARA:n takauslainahakemusta. Kunnan on annettava asuntopoliittinen puoltolausunto sille jätetyistä takauslainahakemuksista.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa vuokra-asuntoja osoitteeseen Alhorinne 1, 04430 Järvenpää (186-19-1907-6). Kerrostalokohteeseen tulee yhteensä 68 asuntoa. Asuntotyypeiltään asunnot jakautuvat yksiöistä isompiin asuntoihin (1 h+kt- 4 h+kt+s). Asuntojen keskipinta-ala (m²) on 47,17. Kohteeseen on hakemuksen mukaan tavoitteena rakentaa senioreille suunnattua vuokra-asumista.

Järvenpään kaupunki puoltaa hanketta. Järvenpää on osa kasvavaa metropolialuetta. Hanke sijaitsee Terholan kaupunginosassa noin 1,5 kilometrin päässä rautatieasemalta ja keskustan palveluista. Kohde on palveluiltaan keskeisellä sijainnilla, muun muassa sosiaali- ja terveyskeskus JUST sijaitsee lähistöllä. Lähituntumassa on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Erilaisia senioreille suunnattuja asumisen konsepteja tarvitaan.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäntö § 15 (Kaupunkikehityslautakunta 13.6.2024 § 38, Kaupunginhallitus 26.8.2024 § 191)

Päätös

Päätän puoltaa selostusosassa olevin perustein hakemusta.

Tiedoksi

Hakija, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttöjohtaja, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastaja

Allekirjoitus

Erityisasiantuntija Mari Karsio

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 18.12.2024 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.